



## CONTENIDOS

- TRUMP EN MIAMI  
Cambio de seña...
- TENDENCIAS VARIADAS  
Ajustes en materias primas
- LAS INVERSIONES DE ORTEGA  
En Miami es la cosa
- AMAZON COMPRA WFM Inc.  
Union de dos mundos

En AGCG Gestión Patrimonial, nos complace acompañar las decisiones financieras de la familia, para asegurar un futuro promisorio como legado familiar.

Andrés A. Arráiz



¿Desea revisar las entregas anteriores de este boletín? Visitando nuestra pagina web, podrá disfrutar del inventario histórico Boletines AAA Newsletter

[gestionpatrimonial.net](http://gestionpatrimonial.net)

Contactenos hoy mismo para tener una Cita. Hablemos de su futuro...

- T 58 212 9598755
- [Info@gestionpatrimonial.net](mailto:Info@gestionpatrimonial.net)
- [www.gestionpatrimonial.net](http://www.gestionpatrimonial.net)

Compra Whole Foods Markets

## Amazon invierte en Alimentos

Estimados Amigos,

Por considerarlo de interés local, destacamos la esperada conferencia del presidente Trump en la ciudad de Miami el día de hoy, donde se espera que anuncie cambios importantes en la política de estado hacia Cuba, lo cual pudiera frenar los flujos de dinero que empezaban a llegar a la isla.

Si bien no se estiman cambios en temas diplomáticos, ni tampoco afectaciones directas a los negocios ya establecidos, como por ejemplo, los cruceros y hoteles en desarrollo, si pudiera pensarse en nuevos lineamientos en materia de facilitación bancaria y financiera. Estaremos observando este proceso el día de hoy.

Interesante tendencia en el mercado de divisas esta semana, donde vemos al Dólar recuperar terreno frente al Euro que cae por debajo de los 1,12 dólares, mientras que la libra se acerca a los 1,28 dólares.

En el mercado de materias primas, el barril del Brent pierde terreno y baja de los \$48 y la onza de oro cae también por debajo de los 1.260 dólares.

El Banco central Europeo informó que su política de reducción de tasas de interés de referencia había llegado a su fin, sin embargo se mantiene presto a aumentar medidas de expansión monetaria de ser necesario.

El banco elevó su proyección de crecimiento, mientras que al mismo tiempo redujo su perspectiva inflacionaria. Los riesgos para la economía ya están ampliamente equilibrados destacó su presidente Mario Draghi.

Por su parte el Banco Central de Japón mantuvo sin alteración su política de tasas de interés negativa en su sesión de Junio. Se reportó una mejora en el consumo privado y también a nivel de empleo e ingreso. Son buenas señales para esta volátil economía.

Del Boletín mensual de nuestra aliada, especialista en materia inmobiliaria en la

ciudad de Miami Ana Karina Jerez, nos llega la información que Amancio Ortega, propietario de la cadena de tiendas Zara está incrementando notablemente sus inversiones inmobiliarias en Miami como parte de su estrategia de diversificación de inversiones.

Recientemente Ortega presentó una oferta en firme para adquirir el SouthEast Financial Center, la torre de oficinas mas alta de la Florida con 55 pisos y 764 pies de altura, El precio del pie cuadrado para este tipo de edificios de oficina ronda los \$470 por lo que el magnate inmobiliario parece haber cerrado un buen negocio al poner sobre la mesa un valor de \$450.

En septiembre pasado Ortega adquirió un bloque de edificios en Lincoln Road en Miami Beach por 370 millones de dólares y en el año 2008 compró en Epic Residences & Hotel, un edificio de 54 pisos y 342 unidades.

Es oportuno recordarle a nuestros Clientes y relacionados que, Ana Karina, una de las mejores corredoras inmobiliarias de Miami y el sur de la Florida está siempre a la orden para brindarles asesoramiento en temas de bienes raíces y sobre todo para presentarles acceso privilegiado a alternativas de inversión inmobiliaria reservadas para sólo para unos pocos.

Y hablando de grandes inversiones, al cierre de la semana, destaca la noticia que Amazon está comprando nada menos que Whole Foods Market Inc. en una negociación de 13.7 billones de dólares lo cual marca un récord en este tipo de negociaciones a la vez que marca un camino claro en el mundo de la comercialización de alimentos

Lo importante de esta transacción es que ciertamente envía unas señales importantes al mundo de los negocios globales, tanto por el lado digital como por el lado tradicional de las cadenas de distribución. Nadie anticipó esta transacción de marcas totalmente diferentes donde pareciera que no hay chances alianzas.

Feliz fin de semana, AAA.-